



2016 – 2018 /

# Centre Sportif Tuilière

Route de Romanel 9



## Chiffres clés

### Situation

Route de Romanel 8, Lausanne

### Etapas du projet

Concours de projet ouvert 2010 - 2011  
Chantier janvier 2016 – février 2018  
Mise en service 1<sup>er</sup> février 2018

### Programme

Terrains de football 9  
Anneau d'athlétisme 1 (sera réalisé ultérieurement)  
Vestiaires 42  
Buvette 1  
Bureaux clubs et archives 4  
Locaux entretiens 4  
Locaux techniques 8  
Places couvertes assises (gradins) 300 pl

### Quantités de base selon SIA 416 (2003) SN 504 416

Parcelle 135'262 m<sup>2</sup>  
ST Surface de terrain 133'304 m<sup>2</sup>  
SB Surface bâtie bâtiment 2'733 m<sup>2</sup>  
SB Surface bâtie terrains de football 72'574 m<sup>2</sup>  
SA Surface des abords aménagés 57'997 m<sup>2</sup>

### Bâtiment

VB Volume bâti SIA 416 16'315 m<sup>3</sup>  
SP Surface de plancher 3'855 m<sup>2</sup>  
SPE Surface de plancher ext 1'381 m<sup>2</sup>  
SN Surface nette 3'075 m<sup>2</sup>  
SC Surface de construction 781 m<sup>2</sup>  
SU Surface utilise 2'056 m<sup>2</sup>  
SUP Surface utile principale 2'056 m<sup>2</sup>  
SUS Surface utile secondaire -

### Terrains de football

SP Surface de plancher 72'574 m<sup>2</sup>  
SN Surface nette 70'749 m<sup>2</sup>  
SC Surface de construction 1'825 m<sup>2</sup>

### Coûts de construction en CHF CFC 1 à 9 TVA 7.7% incl.

1. Travaux préparatoires 3'358'000.–  
2. Bâtiment 30'010'000.–  
3. Equipement d'exploitation 442'000.–  
4. Aménagements extérieurs 13'719'000.–  
5. Frais secondaires 986'000.–  
6. Réserve -  
9. Ameublement, décoration 169'000.–  
1-9 Total 48'684'000.–

### Coût de construction en CHF CFC 2 TVA 7.7% incl.

21. Gros-œuvre 1 13'308'000.–  
22. Gros-œuvre 2 697'000.–  
23. Installations électriques 1'910'000.–  
24. Chauffage, ventilation 1'513'000.–  
25. Installations sanitaires 1'909'000.–  
26. Installation de transport 33'000.–  
27. Aménagements intérieurs 2'236'000.–  
28. Aménagements intérieurs 2 1'786'000.–  
29. Honoraires mandataires 6'607'000.–

### Valeurs spécifiques en CHF

Coûts du bâtiment 27'374'000.–  
CFC 2 / m<sup>3</sup> VB SIA 416 1'677.84  
CFC 2 / m<sup>2</sup> SP SIA 416 7'100.17  
Coûts des terrains de football 14'368'000.–  
CFC 2+4 / m<sup>2</sup> SP SIA 416 197.98  
Coûts des abords aménagés 1'987'000.–  
CFC 4 / m<sup>2</sup> SAA SIA 416 34.26

Indice des prix octobre 2015 = 100

98.8

### Maître de l'ouvrage

Direction des sports et de la cohésion sociale Service des Sports, Ville de Lausanne

### Conduite du projet

Service d'architecture, Ville de Lausanne

### Architectes

Graeme Mann Patricia Capua Mann Architectes EPFL SIA FAS, Lausanne

### Architecte-paysagiste

L'Atelier du paysage

### Ingénieur civil

Solertia Ingénieurs, St-Sulpice

### Ingénieur CV

AZ Ingénieurs Lausanne

### Ingénieur S

Schumacher Ingénierie Genève

### Ingénieur E

Betelec SA, Villars-St-Croix

### Spécialiste façade

Arteco, Chexbres

### Spécialiste protection incendie

Richard Conzeils, Savigny

### Spécialiste cuisine

Yvan Tercier, Vuadens

### Spécialiste éclairage

Aebischer et Bovigny Lausanne

### Spécialiste environnement

Ecotec SA, Genève

### Signalétique

Atelier Sandra Binder

### Entreprises

#### Terrassement

Consortium JPF-Grisoni-Zaug-Denériaz-Camandona, Lausanne

#### Echafaudages

Roth Echafaudages, Vufflens la Ville

#### Travaux de maçonnerie

Dentan Frères, Neuchâtel

#### Façades

Progin SA, Bulle

#### Etanchéité

Georges Dentan SA, Renens

#### Installations électriques

Groupe E Connect, Fribourg

#### Installations de ventilation

Climatec SA, Bussigny

### Installation de chauffage

Thermex SA, Morges

### Installations sanitaires

Perret Sanitaires SA, Lausanne

### MCR

JeanFavre SA, Le Mont

### Ascenseur/ Monte-charge

Schindler, Bussigny

### Isolation

RocPan SA, Givisiez

### Portes métalliques

Gab Manufacture SA, Lausanne

### Portes en bois

Delta Turen SA, Lonay

### Serrurerie

Rena Bauspezialitäten AG, Lucerne

### Menuiserie Courante

Rothlisberger AG, Gurnigen

### Chapes terrazzo

Weiss Appetito SA, Ecublens

### Sols sans joints

Moll SA, Baulmes

### Moquette

LF Sols SA, Lausanne

### Plafond Métalliques

Plafond Métal SA, Le Mont

### Plâtrerie Peinture

Crimmax Clement Peinture SA, Fribourg

### Système de verrouillage

ACT Accès Concept SA, Echallens

### Cloisons WC

Buwa, Mex

### Nettoyages

Blanc et Cie SA, Lausanne

### Agencement de cuisine

Ginox SA, Montreux

### Jardinage

Eurojardin SA, Chigny

### Clôtures

Jakob SA, Trubschachen

### Terrains de sports

Real Sport SA, Rossens

### Arrosage extérieur

Perrotet Piller SA, Bösingen

### Conception graphique

Claude Roubaty

### Photographies

© Yves André

### Rédaction

© Service d'Architecture, Ville de Lausanne

Imprimé en décembre 2020

sur papier BalancePure

certifié 100% recyclé, 200g/m<sup>2</sup>



Papier fait à partir de matériaux recyclés.

FSC® C019425

## Développement durable et Concept paysager

Le concept paysager s'appuie sur une volonté d'intégration dans le contexte environnant et de préservation de la richesse écologique du site. Il met en valeur le paysage alentour et contribue à la diversité d'usage et d'appropriation. Plus de trois cents arbres d'essence locale y sont plantés.

De la fleur de foin, issue de prairies sources locales, enrichit les étendues de prairies. Des gouilles sont aménagées entre les terrains de football pour récolter l'eau de pluie et favoriser la présence de la faune locale, notamment le crapaud sonneur à ventre jaune. La gestion différenciée des espaces contribue à renforcer la biodiversité.

Le parc réunit quatre ambiances végétales : un talus arbustif et arboré qui isole et protège les terrains de la route de Romanel ; un gazon fleuri et des arbres à haute et

moyenne futaie pour encadrer le chemin ; la lisière de la forêt du Petit-Flon rehaussée par une prairie, des îlots arbustifs et quelques arbres tiges ; les espaces entre terrains accueillent une prairie, des arbres fruitiers, des arbustes ainsi que des biotopes et sont plantés d'arbres à petite et moyenne futaies et d'essences arbustives.

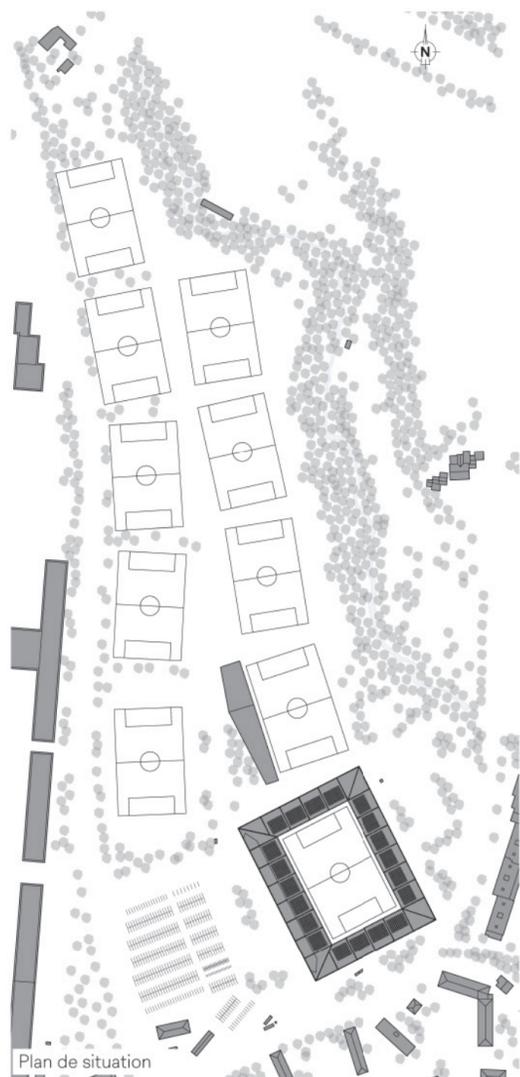
La composition des espaces extérieurs traduit une volonté de sobriété et de finesse de traitement des espaces, des parcours et des transitions. Il réunit harmonieusement au sein d'un centre sportif la volonté de mettre en valeur le paysage environnant, la diversité des usages et le renforcement des qualités écologiques.

Afin de préserver la richesse écologique du cordon boisé du Petit-Flon, une nouvelle zone naturelle protégée a été créée lors de la modification du plan d'affectation du site. La surface entre les terrains de football

et la lisière de la forêt a ainsi été rendue à la nature. Renforcé avec des zones humides et des biotopes, cet espace invite au retour de la faune et de la flore.

Grâce à un partenariat avec SIREN, la toiture du bâtiment principal héberge une centrale photovoltaïque de 427 panneaux, produisant une puissance de crête de 115'000 kWh.

En terme de durabilité, il s'agissait de conduire cet énorme chantier de manière responsable. A cette fin, le maître de l'ouvrage a mandaté des spécialistes pour la gestion des terres (pédologues) et le suivi environnemental de réalisation. Les opérations de construction ont ainsi respecté les exigences légales de traitement des eaux de chantier, des déchets et de pollution de l'air, tout en préservant les qualités des couches vivantes du sol.



Plan de rez-de-chaussée



Coupe AA



Façade Est



### Cadre historique

En début de législature 2006-2011, la Municipalité de Lausanne a présenté son projet « Métamorphose » pour le développement de la ville. Parmi les intentions annoncées figurent celles de renouveler les infrastructures sportives et de les redistribuer sur le territoire communal, de construire un grand écoquartier sur les Plaines du Loup et de développer un nouvel axe de transport vers le Nord.

Le lieu dit la Tuilière est situé au nord de la ville, à la limite entre ville et campagne. Une vaste étendue de prairie s'étend en pente depuis la ferme du Solitaire jusqu'à la route du Châtelard, bordée à l'est par la zone arborée du Petit-Flon. Elle est traversée par la Route de Romanel et

avoisine l'aéroport de la Blécherette. Ce site est choisi pour accueillir les activités sportives existantes déplacées depuis le plateau des Plaines du Loup ainsi qu'un nouveau stade de football. Opter pour ce lieu permet de conserver au nord de la ville l'importante activité liée au foot qui s'y exerce depuis longtemps. Le déplacement de la route de Romanel vers l'ouest entre le carrefour de la Blécherette et celui du Solitaire en 2014-2015 permet de libérer le terrain pour la construction des futures installations.

Outre un centre sportif dédié au football et aux entraînements d'athlétisme, la Tuilière est vouée à accueillir un nouveau stade de football, un programme d'activités public/privé, ainsi que la station terminus

du m3. Le site ne sera complètement réalisé qu'à l'horizon 2030.

L'aménagement de la Tuilière, sur sa partie Nord se fonde sur le projet « Bend It Like Beckham » du bureau d'architecture Greame Mann et Patricia Capua Mann, lauréat du concours de projets lancé en 2010.

Inauguré le 29 juin 2018, le Centre Sportif de la Tuilière concrétise la première réalisation du projet Métamorphose.

### Concept architectural

Le complexe sportif formé par le bâtiment du Centre et les terrains de football s'apparente à un grand parc des sports. Le projet s'organise autour d'un cheminement central, véritable colonne vertébrale du site. Les 9 terrains de football orientés nord-sud se développent de part et d'autre de cet axe. Cette voie dessert les terrains, chacun d'entre eux occupant un niveau différent imposé par la forte pente du terrain (15 m de dénivélé). Ils sont tous entourés d'un mur de soutènement plus ou moins haut, et surmontés d'un grillage.

Le bâtiment s'arrime au départ du chemin et définit les limites du terrain de jeu principal situé le long de la lisière de la forêt. Sa conception réunit sous un seul

toit l'ensemble des activités nécessaires au fonctionnement du centre sportif. Ses lignes brisées ainsi que les matériaux transparents et translucides qui le revêtent, l'inscrivent en douceur dans le grand parc paysager. Son toit en béton apparent rappelle les murs de soutènement des terrains. Une place d'accueil, qui se prolonge sous le couvert, assure l'interface entre l'accès aux terrains, aux vestiaires, à la buvette et aux gradins couverts du terrain principal.

Le centre sportif illustre la volonté de susciter des relations visuelles et physiques fortes entre les différents programmes et le paysage alentour.

### Le Centre Sportif

Le centre sportif de la Tuilière réunit en un seul lieu les trois clubs de football historiques (FC Malley, FC Concordia et FC Racing-club). Ces trois entités formatrices possèdent une histoire propre et une identité forte. Chaque semaine, 1'100 footballeurs, dont environ 850 juniors, foulent ces terrains nouvellement construits pour eux. Ils viennent s'y entraîner mais peuvent également y disputer des rencontres de ligues inférieures.

Un grand couvert traversant réunit les accès aux différentes parties du complexe. Au sud, les accès aux vestiaires, à la buvette et aux parties administratives; au nord, la loge d'accueil et les locaux pour l'exploitation; à l'est, le terrain principal

et les gradins couverts de 300 places. Le bâtiment est organisé sur deux niveaux du terrain. Au rez-supérieur: les locaux d'exploitation, la buvette de 150 places, une salle polyvalente et les locaux administratifs pour les clubs. Au rez-inférieur: les quarante vestiaires pour les clubs, les juniors, les arbitres et les entraîneurs, la salle de musculation et des locaux techniques. Les locaux techniques sont situés directement sous la toiture.

Trois entrées distinctes (nord, sud et centre) assurent l'accès des sportifs au rez inférieur. Lors d'un match, le terrain principal possède sa propre sortie depuis le rez inférieur. Les locaux dédiés à la compétition sont organisés

conformément aux règlements des instances sportives.

Les terrains de sport doivent pouvoir être utilisés toute l'année. Pour répondre à cette contrainte, six des neuf terrains sont en gazon synthétique, dont le terrain principal. Deux autres sont en gazon renforcé naturel et le dernier en pelouse naturelle.

A l'horizon 2030, après l'arrivée du métro m3 sur le site, des équipements d'entraînement d'athlétisme seront installés autour du terrain sud ouest et viendront ainsi compléter ces infrastructures sportives.